

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома №11 в 15 мкр. г. Нефтеюганск.

г. Нефтеюганск

"23" мая 2014 г.

Дата окончания приема голосов «20» мая 2014 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 10469,9 кв. м.

Доля в праве общей собственности, направивших решения составляет: 7035,8 кв. м., что составляет 67,2 %.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

Инициатор общего собрания:

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания;
3. Сдача в аренду земельный участок (прилегающую территорию с торца многоквартирного дома) в качестве места для разрешения торгового павильона с общей площадью не более 50 кв.м;
4. Директора Управляющей Компании «ЮганскСевер» выбрать уполномоченным лицом для заключения договора аренды земельного участка от имени собственников с арендатором части придомовой территории;
5. Средства, полученные от аренды земельного участка расходовать для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не предусмотрены договором управления многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

Председателем собрания выбирается:

Секретарем собрания выбирается:

Голосовали:

- За – 76,6% голосов (5389,4 м²);
- Против – 9,8 % голосов (689,5 м²);
- Воздержалось – 13,6 % голосов (956,9 м²).

**Решили: Председателем собрания выбрать
Секретарем собрания**

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 76,5% голосов (5382,4 м²);
- Против – 9,9 % голосов (696,5 м²);
- Воздержалось – 13,6 % голосов (956,9 м²).

**Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания:
подписывается председателем и секретарем общего собрания.**

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 76,8% голосов (5403,5 м²);
- Против – 9,9 % голосов (696,5 м²);
- Воздержалось – 13,3 % голосов (935,8 м²).

**Решили: Сдать в аренду земельный участок (прилегающую территорию с
торца многоквартирного дома) в качестве места для размещения торгового
павильона с общей площадью не более 50 м²**

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 75,9% голосов (5340,2 м²);
- Против – 9,9 % голосов (696,5 м²);
- Воздержалось – 14,2 % голосов (999,1 м²).

**Решили: Директора Управляющей Компании «ЮганскСевер» выбрать
уполномоченным лицом для заключения договора аренды земельного участка
от имени собственников с арендатором части придомовой территории.**

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 77,8% голосов (5473,9 м²);
- Против – 8,8 % голосов (619,2 м²);
- Воздержалось – 13,4 % голосов (942,7 м²).

**Решили: Средства, полученные от аренды земельного участка расходовать
для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не
предусмотрены договором управления многоквартирного дома.**

Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Председатель: _____ (_____)

Секретарь: _____ (_____)

Собственников многоквартирного дома о принятом решении собрания известить
путем размещения объявления на досках информации.